

۹۵۳۳۵۲۱۱۰۰  
۹۵۷۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰  
بومت.....



## مدبر گل محترم اداره کل ثبت اسناد و املاک استان

سلام!

احترامآ. با عنایت به لازم الاجرا بودن ماده ۱۹ آئین نامه اجرای قانون چالع حدنگار (کاداستر) کثور در وصول و هزینه درآمدهای مرتبط با این قانون، مقرر است از تاریخ ۹۵/۶/۱ تا اطلاع تابوی و انجام تغیرات در سیستم برداخت الکترونیک وجوده، در دفاتر اسناد رسمی، حق ثبت اسناد مرتبط با املاک، به شرح فهرست پیوست صفا از طریق گزینه فعال شده بر روی سیستم POS متصوب در دفاتر اسناد رسمی وصول گردد.

سردفتر مکلف است ابتدأ حق ثبت هر یک از اسناد مذکور را پس از معاسبه هزینه توسط سامانه ثبت الکترونیک اسناد، با انتخاب گزینه «برداخت کاداستر» بر روی دستگاه POS با استفاده از کارت بانکی مستقلاً برداخت و پس در نرم افزار برداخت، مبلغ حق ثبت را صفر وارد نموده و سایر هزینه های مسدود را درج و نا استفاده مجدد از کارت بانکی برداخت نماید. برداخت حق ثبت اسناد موضع این بخانم به هر طریق دیگر ممنوع و موجب مسئولیت سردفتر است. مدیران کل ثبت اسنادها مسئول نظارت بر حسن اجرای این بخانم می باشند

محمد مهدی انجمن شعاع

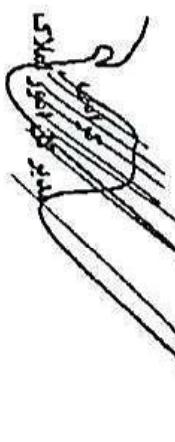
معاون نامور اسناد

مصاديق در آمد حاصل از اجرای عاده ۱۷ قانون جامع حدائق کادر

ردیف در آمدی فعل	مستند کانونی	مدادیت در آمد کادر	نحو و مول در آمد
حقثبت استاندارسی (معاملات در بخش املاک) تابع:			(از طرق POS یا دروازه‌نشی)
ملزومت مدنی رهن مسکنی گرون اقساطی رهن غیربرینکی ملکی قطعنی غیرمتغول اجاره اموال غیرمتغول جهاله (با وینده)	نهاد	نهاد	نهاد
دفاتر استاندارسی	۱۶۰۱۱	ملزومت مدنی رهن مسکنی گرون اقساطی رهن غیربرینکی ملکی قطعنی غیرمتغول اجاره اموال غیرمتغول جهاله (با وینده)	ملزومت مدنی رهن مسکنی گرون اقساطی رهن غیربرینکی ملکی قطعنی غیرمتغول اجاره اموال غیرمتغول جهاله (با وینده)
ملزومت مدنی رهن مسکنی گرون اقساطی رهن غیربرینکی ملکی قطعنی غیرمتغول با حق استداد تلخی غیرمتغول با حق استداد تخصیم نامه با صورت تعجیلی اقاله اموال غیرمتغول قرارداد پیش فروش ساختهان وصیت تعلیکی سداق جهیه غیرمتغول استداد وقف اموال غیرمتغول بسخ به استسلام	۱۶۰۱۲۸	ملزومت مدنی رهن مسکنی گرون اقساطی رهن غیربرینکی ملکی قطعنی غیرمتغول اجاره اموال غیرمتغول جهاله (با وینده)	ملزومت مدنی رهن مسکنی گرون اقساطی رهن غیربرینکی ملکی قطعنی غیرمتغول اجاره اموال غیرمتغول جهاله (با وینده)
نیت ملک دروغ املاک (بعلای تبته) و فروش و فذاری نیشه های کادر	۱۶۰۱۳۷	ماده ۷۴ قانون کادر	ماده ۱۵۵ قانون کادر
دفاتر استاندارسی، واحد نیته	۱۶۰۱۳۸	ماده ۷۴ قانون کادر	دفاتر استاندارسی، واحد نیته

معارف امور املاک و کادر

صیغه



۹۵/۱۱۹۸۲

شماره:

۹۵/۳۰۷۵

تاریخ:

پوست: تدارد



خطی فوری

## ادارات کل ثبت اسناد و املاک استانها

سلام علیکم

در اجرای ماده ۱۷ قانون جامع حدنگار (کاداستر) و ماده ۱۹ آیین نامه اجرایی این قانون و پیروی خشنده شماره ۹۵/۱۱۷۸۰ مورخ ۹۵/۵/۲۷ معاونت محترم امور اسناد ملکی است تا زمان هر روز رساله نسخه نرم افزاری سیستم برداخت الکترونیکی و انجام عملیات اتصال شماره حساب رابطه استانی اجرای ماده ۱۷ قانون جامع حدنگار کاداستر بر روی سیستم برداخت الکترونیکی وجود در دفاتر اسناد رسمی (POS) آن استان از موردخ ۹۵/۶/۱ نا اطلاع ثانوی دفاتر اسناد رسمی تابعه در آن استان درآمد حاصل از حق ثبت معاملات دریخش املاک که مصادیق آن طی بخشندام معاونت محترم امور اسناد اعلام گردیده است را از طریق گزینه فعال شده بر روی POS منسوبه در دفترخانه اسناد رسمی اخذ و مستقیماً به حساب متوجه شماره ۲۱۷۱۳۶۹۰۰۱۰۹ نزدیانک ملی شعبه ثبت کل واریز نمایند.

همچنین تغییرات لازم در حسابهای رابطه مربوط به وصول درآمد پاسخ به استعلام و اعلام وضعیت املاک و درآمد لیست ملک در دفتر املاک (نقابای ثبتی) که در دفاتر اسناد رسمی وصول می‌گردد اعمال گردیده و فرآیند وصول درآمدهای مذکور به حساب رابطه درآمد حاصل از اجرای ماده ۱۷ قانون حدنگار (کاداستر) مفتوحه در آن استان متصل گردیده است که می‌باشد در پایان هر روز به حساب متوجه شماره ۲۱۷۱۳۶۹۰۰۱۰۹ نزدیانک ملی شعبه ثبت کل واریز گردد.

لازم به ذکر است درخصوص آن بخش از درآمدهای فوق که حسب فسرورت در واحدهای ثبتی تابعه وصول می‌گردد فرآیند اقدام طی بخشندام شماره ۱۱۱۸۱۸۵/۹۵/۳۰ مورخ ۹۵/۵/۳۰ تعیین و ابلاغ گردیده است.

سهراب غزالی‌اللهی  
معاون توسعه مدیریت و منابع

دوشنبه:

- جناب آقای صعید معاون محترم امور املاک و کاداستر جهت استحضار.
- جناب آقای انجیم شاعع معاون محترم امور اسناد جهت استحضار.
- جناب آقای کارگر معاون محترم توسعه فناوری و خدمات الکترونیک ثبتی جهت استحضار.
- جناب آقای گرامی مدبرگل محترم امور املاک جهت اطلاع.
- جناب آقای مرادی مدبرگل محترم امور اسناد و سردفتران جهت اطلاع.
- جناب آقای جهانبخش ذبحساب و مدبرگل محترم امور مالی جهت اطلاع.
- جناب آقای مسیبی مدبگل دفتر توسعه نرم افزار و خدمات الکترونیک جهت اطلاع.



۱۰۹/ب/۹۵/۵۲۵

۱۳۹۵/۰۵/۳۱

دارد

قوه قضائیه  
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور  
اداره کل ثبت اسناد و املاک آذربایجان غربی

## خبری فوری

اداره محترم ثبت اسناد و املاک ...

سلام

پیش‌نامه شماره ۹۵/۱۱۱۸۲-۹۵/۰۵/۳۰ معاونت محترم توسعه مدیریت و منابع سازمان ثبت درخصوص درآمد حاصل از حق ثبت معاملات در بخش املاک و همچنین تغییرات لازم در حسابهای رابطه مربوط به وصول درآمد پاسخ به استعلام و اعلام وضعیت املاک و درآمد ثبت ملک در دفتر املاک (بقایای ثبتی) که در دفاتر اسناد رسمی وصول می‌گردد جهت اطلاع و اقدام مقتضی و ابلاغ به شعب حسابداری و همچنین کلیه دفاتر اسناد رسمی تابعه به پیوست ارسال می‌گردد. ضمناً جهت مزید اطلاع تصویر پیش‌نامه های مورد اشاره پیش‌نامه های ۹۵/۱۱۱۸۱۸-۹۵/۰۵/۳۰ و ۹۵/۱۱۰۷۸۰-۹۵/۰۵/۲۷ نیز به پیوست ارسال می‌گردد. ۱۹۵۳۲۶۹

رحیم حاجی رزاقی

رئیس اداره بازرگانی عملکرد و رسیدگی  
به شکایات اداره کل

گیورلندگان روتوشت:

- معاونین، مستول حواس، کارشناسان، دیحسابی، جانشین دادستان النقائص و بازرسان و مستولین تمام شعب اداره کل محترم ثبت اسناد و املاک استان به انضمام تصویر پیش‌نامه های صدرالذکر جهت استحضار و پیره برداری لازم
- ریاست محترم کانون سرداران و دفتریاران استان به انضمام تصویر پیش‌نامه های صدرالذکر جهت اطلاع و اقدام مقتضی
- بازرسان دفاتر اسناد رسمی آزمیمه به انضمام تصویر پیش‌نامه صدرالذکر جهت اطلاع و اقدام مقتضی و ابلاغ آن به دفاتر اسناد رسمی تابعه
- منتصدی امور عالی اداره بازرگانی عملکرد و رسیدگی به شکایات اداره کل به انضمام تصویر پیش‌نامه های صدرالذکر جهت اطلاع و اقدام مقتضی



۹۵/۱۱۱۸۱۸  
تاریخ:  
۱۳۹۵/۰۵/۲۰  
پیوست: لداره

خبری فوری

## ادارات کل ثبت استناد و اعلان استانها

سلام علیکم

در اجرای ماده ۱۷ قانون جامع حدائق (کاداستر) و ماده ۱۹ آئین نامه اجرایی این قانون و باعنایت به نامه شماره ۹۴/۲۲۴۸۹۳ مورخ ۹۴/۱۲/۲۴ ذیحساب و مدیر کل محترم امور مالی، ملتانی است از مورخ ۹۵/۶/۱ واحدهای تابعه آن استان درآمدهای ذیل را به حساب رابط مفتوحه نزد بانک ملی در آن استان (موضوع ردیف درآمدی ۱۶۰۱۵۷ تحت عنوان درآمد حاصل از اجرای ماده ۱۷ قانون جامع حدائق (کاداستر)) واریز و آن استان نیز وجهه متعارک در حساب رابط را در بیان هر روز به حساب متعارک شماره ۲۱۷۱۳۶۹۰۰۱۰۰۹ نزد بانک ملی شعبه ثبت کل واریز نمایند.

۱- حل التثیت ملک در دفاتر املاک (بنایی تیپی) و فروش و اکسالاری ثقہ های حدائق (کاداستر) موضوع ردیف درآمدی ۱۶۰۱۳۷.

۲- هزینه پاسخ به استعلام و اعلام و ضبط اعلان (مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال) موضوع ردیف درآمدی ۱۶۰۱۳۸ لازم به ذکر است درآمد حاصل از هزینه تحقیق (موضوع کد درآمد ۱۶۰۱۳۸) کماکان مطابق با رویه جاری، وصول و به حسابهای مربوطه واریز می گردد.

وصول دقیق و واریز به موقع درآمدهای مربوطه مورد تأکید و انتظار می باشد.

سهراب عزیز اللهی

معاون توسعه مدیریت و منابع